

PROJEKT UMOWY NR .../2023

zawarta w dniuw Rzeszowie pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów w imieniu której występuje Miejski Zespół Żłobków w Rzeszowie, ul. Jarosława Dąbrowskiego 73, 35-040 Rzeszów, reprezentowany przez Dyrektora Miejskiego Zespołu Żłobków w Rzeszowie – Panią mgr Agatę Bobowską zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje (osobiście oraz oddelegowani do prac pracownicy Wykonawcy) oraz potencjał techniczno-ekonomiczny umożliwiający wykonanie usługi.

§ 1 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić prace remontowe w żłobku nr 9 w zakresie malowania powierzchni ścian i sufitów.

§ 2 Zakres przedmiotu umowy

1. Zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami malarskimi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac.
2. Doprowadzenie ścian i sufitów do jednolitej powierzchni poprzez: szpachlowanie wszystkich otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, itp., szpachlowanie drobnych spękań na powierzchni ścian oraz sufitów, docieranie naprawionych miejsc, jeżeli zachodzi potrzeba gruntowanie ścian i sufitów.
3. Dwukrotne malowanie klatki schodowej oraz korytarza.
4. Wywóz i utylizacja śmieci, uprzątnięcie miejsca pracy i wywiezienie wszelkich pozostałości po pracach.
4. Pełne prace porządkowe po malowaniu – w tym odkurzanie i mycie – wraz

z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac (uszkodzeń) w obrębie budynku.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć we własnym zakresie i na własny koszt materiały i narzędzia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować podczas prac materiały posiadające atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim.
4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niezagrażający funkcjonowaniu placówki, w dni robocze w godzinach 6:00-17:00 (pozostałe terminy po akceptacji ze strony Zamawiającego). Godziny wykonywania ewentualnych prac uciążliwych (np. głośnych) należy uzgodnić z kierownikiem Żłobka nr 9 Panią Katarzyną Tondera-Maciołek, tel. 17 748 11 40.
5. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za pracowników oddelegowanych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona samodzielnie. *
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przy udziale Podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*:

.....
.....
.....
.....

Podwykonawcom zostanie powierzona następująca część zamówienia:

.....
.....
.....

§ 5 Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia jest równy okresowi gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia usterek podczas odbioru końcowego przedmiotu zamówienia czas trwania rękojmi/gwarancji biegnie od daty usunięcia usterek.
4. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 10 dni od pisemnego zgłoszenia ze strony Zamawiającego. Termin usunięcia usterek zostanie ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 6 Termin

Wykonawca zobowiązuje się zakończyć prace do 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 7 Osoby do kontaktu

Za realizację niniejszej umowy odpowiadają:

- ze strony Zamawiającego: Martyna Fabińska, e-mail: martyna.fabinska@mzz.itl.pl, tel.

17 748 11 12

-ze strony Wykonawcy:.....

.....

§ 8 Wynagrodzenie Wykonawcy

Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie netto w wysokości

..... zł (słownie złotych/100) + należny podatek

VAT % w wysokości zł (słownie

.....złoty/100). Cena brutto wynosizł

(słownie złotych/100).

§ 9 Zasady prowadzenia rozliczeń

1. Zamawiający dokona płatności na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu usługi.
2. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty poprawnego wystawienia faktury za świadczone usługi.

3. Wystawiając fakturę VAT, jako nabywcę należy wskazać Gminę Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35 - 064 Rzeszów, NIP 8130008613, zaś odbiorcę faktury – płatnika, należy wskazać Miejski Zespół Żłobków w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 73, 35 - 040 Rzeszów.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem prawa budowlanego, przepisów dotyczących bezpieczeństwa, przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, przez osoby posiadające konieczne uprawnienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności pracownika merytorycznego podczas realizacji zlecenia.

3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.

4. Wszystkie uchybienia którejkolwiek ze stron w wykonaniu zobowiązań umownych będą zgłaszane drugiej stronie w formie pisemnej.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Kary umowne:

– za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

– za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

– zapłata należności z tytułu kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy,

– Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wymaganych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle umowy jest sąd właściwy siedziby Zamawiającego.

8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

9. Wykonawca podpisując niniejszą umowę potwierdza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych dołączoną do zapytania ofertowego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....