

Opis przedmiotu zamówienia

W ramach umowy Wykonawca ma obowiązek rzetelnie, z dużą dokładnością i zastosowaniem fachowej wiedzy budowlanej przeprowadzić prace polegające na remoncie pomieszczeń żłobka nr 9 w zakresie malowania powierzchni ścian i sufitów.

Pomieszczenia objęte pracami remontowymi zestawiono w pkt.3.

1. Zakres prac

1.1 Zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami malarskimi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,

1.2 Zabezpieczenie pomieszczeń objętych pracami malarskimi poprzez oklejenie folią i taśmą drzwi, okien, opraw oświetleniowych, posadzek.

1.3 Doprowadzenie ścian i sufitów do jednolitej powierzchni poprzez: szpachlowanie wszystkich otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, itp., szpachlowanie drobnych spękań na powierzchni ścian oraz sufitów, docieranie naprawionych miejsc, jeżeli zachodzi potrzeba gruntowanie ścian i sufitów,

1.4 Dwukrotne malowanie pomieszczeń (wg zestawienia w pkt 3.).

1.5 Powierzchnie ścian należy podzielić w pionie- wysokość podziału dostosować do wysokości obecnej lamperii- do uzgodnienia z kierownikiem żłobka.

1.6 Wywóz i utylizacja śmieci, uprzątnięcie miejsca pracy i wywiezienie wszelkich pozostałości po pracach,

1.7 Pełne prace porządkowe po malowaniu – w tym odkurzanie i mycie – wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac w obrębie budynku.

2. Materiały/narzędzia

2.1 Zastosowana farba musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty itp. potwierdzające ich zastosowanie do pomieszczeń użytku publicznego, a co za tym idzie posiadać przeznaczenie do malowania powierzchni wewnętrznych, ponadto nie może być przeterminowana oraz charakteryzować się następującymi parametrami:

-Farba wodorozcieńczalna emulsyjna lateksowa/akrylowa/ceramiczna.

-Odporność na szorowanie na mokro (wg normy PN-EN 13300 klasa I lub II, wg normy PN-C-81914:2002 – farba rodzaju I.)

-Dopuszczalna zawartość LZO – maksymalnie 10 g/l

-Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym

2.2 Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca na swój koszt.

2.3 Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, bez wad, o dobrej jakości, zgodne z Polskimi Normami, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Użyte materiały oraz zamontowane wyroby muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane przepisami prawa dokumenty.

2.4 Narzędzia/ sprzęty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.

3. Zestawienie pomieszczeń objętych pracami remontowymi

3.1 Klatka schodowa- 114,4 m²

3.2 Korytarz- 102,4 m²

Łącznie: 216,80 m²

Prace na klatce schodowej, ze względu na wysokość ścian będą wymagały zastosowania rusztowania.

Prace należy prowadzić w sposób niezagrażający działalności placówki, od poniedziałku do piątku w godzinach jej funkcjonowania, tj. 6:00-17:00 (ewentualne dodatkowe terminy po ustaleniu z kierownikiem żłobka).