

PROJEKT UMOWY NR .../2023

zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów w imieniu której występuje Miejski Zespół Żłobków w Rzeszowie,
ul. Jarosława Dąbrowskiego 73, 35-040 Rzeszów, reprezentowany przez Dyrektora Miejskiego
Zespołu Żłobków w Rzeszowie – Panią mgr Agatę Bobowską zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz potencjał techniczno-ekonomiczny umożliwiający wykonanie usługi

§ 1 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont w magazynie kuchni oraz pomieszczeniu intendenta w Żłobku nr 12 przy ul. Dąbrowskiego 73, 35-082 Rzeszów, zgodnie z przedstawionym kosztorysem szczegółowym dołączonym przez Wykonawcę do oferty, stworzonym na podstawie przedmiaru robót (w oparciu o wizję lokalną) oraz opisu technicznego robót budowlanych naprawczych, załączonych do Zapytania ofertowego.

§ 2 Zakres przedmiotu umowy

1. Zabezpieczenie w celu ochrony mienia MZŻ, przygotowanie pomieszczeń do remontu (osuszenie-jeśli wystąpi potrzeba, zabezpieczenie podłogi i drzwi folią, wyniesienie lub zabezpieczenie wyposażenia, sprzętu itd.)
2. Odspojenie uszkodzonych elementów.
3. Usunięcie wykwitów (zacieków, pleśni, grzybów).
4. Gruntowanie, szpachlowanie oraz minimum dwukrotne odmalowanie sufitów oraz ścian.
5. Usunięcie zanieczyszczeń, wywóz śmieci, odpadu budowlanego.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz dobrą praktyką zawodową.

2. W przypadku wystąpienia dodatkowych prac, nieujętych w przedmiarach robót, wynikających ze specyfiki prac a wykraczających poza wartość umowy strony rozważą możliwość zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty na czas ewentualnych przerw w realizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się uprzątnąć teren po wykonaniu robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się użyć do wykonania przedmiotu umowy materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy „Prawo budowlane”. Na każdą prośbę Zamawiającego lub osób upoważnionych (inspektora nadzoru, pracownika merytorycznego), Wykonawca zobowiązuje się okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia pisemnego kosztorysu powykonawczego.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć we własnym zakresie i na własny koszt materiały i narzędzia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niezagrażający funkcjonowaniu placówek, w dni robocze w godzinach 6:00-17:00 (pozostałe terminy po akceptacji kierownictwa żłobka).
10. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za pracowników oddelegowanych do wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym wyrządzone osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usługi na skutek nienależytego jej wykonywania.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona samodzielnie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przy udziale podwykonawców.....(nazwa podwykonawcy)¹
 Podwykonawcom zostanie powierzona następująca część zamówienia:

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże protokołem plac budowy do dyspozycji Wykonawcy, za dzień rozpoczęcia prac uznaje się dzień podpisania protokołu przekazania placu budowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy. Ustalenie daty odbioru końcowego nastąpi do 7 dni od daty pisemnego otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac i gotowości Wykonawcy do odbioru.

§ 6 Odbiór robót budowlanych

1. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Zamawiającego, w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru.
2. Potwierdzeniem odbioru końcowego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi i gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.

§ 9 Osoby do kontaktu

Osobami do kontaktu są:

- ze strony Zamawiającego: Martyna Fabińska, e-mail: martyna.fabinska@mzz.itl.pl,

tel. 17 748 11 12

-inspektor nadzoru inwestorskiego:

-ze strony Wykonawcy:

§ 10 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie netto w wysokości nie wyższej od..... zł (słownie złotych .../100) + należny podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie złotych/100). Cena brutto wyniesie maksymalnie zł (słownie złotych .../100) i wynika z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
2. Ostateczne rozliczenie oraz zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 11 Zasady prowadzenia rozliczeń

1. Zamawiający dokona płatności częściowej i końcowej na podstawie faktury wystawionej na podstawie § 10 ust. 2.
2. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty dostarczenia faktury za świadczone usługi.
3. Wystawiając fakturę VAT, jako nabywcę należy wskazać Gminę Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35 - 064 Rzeszów, NIP 8130008613, zaś odbiorcę faktury – płatnika, należy wskazać Miejski Zespół Żłobków w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 73, 35 - 040 Rzeszów.

§ 12 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy w następujący sposób:
Zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu KC uniemożliwiającej wykonanie zamówienia o okres trwania siły wyższej i czasu niezbędnego na usunięcie jej skutków,
 - b) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji umowy,
 - c) wystąpienie wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy o czas na jaki prace zostały wstrzymane,
 - d) w przypadku opóźnień w dostawie artykułów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, niezależnych od Wykonawcy.Zmiana ceny w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa, przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności pracownika merytorycznego podczas realizacji zlecenia.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.
4. Wszelkie uchybienia którejkolwiek ze stron w wykonaniu zobowiązań umownych będą zgłaszane drugiej stronie w formie pisemnej.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Kary umowne:

- za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - zapłata należności z tytułu kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy,
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wymaganych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle umowy jest sąd właściwy siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Wykonawca podpisując niniejszą umowę potwierdza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych dołączoną do zapytania ofertowego.
10. Załączniki stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....