

## OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH NAPRAWCZYCH W BUDYNKU ŻŁOBKA NR 12 PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 73 W RZESZOWIE **ZAKRES PRAC NAPRAWCZYCH**

### 1.1 Piwnice

- naprawa stanu ścian i sufitów w magazynie kuchni i pomieszczeniu intendenta
- usunięcie odspojonych w wyniku zalania warstw zewnętrznych (farba, tynk, gładź gipsowa)
- odgrzybianie powierzchni ścian i stropów zawilgoconych, na których rozwinęła się pleśń/grzyb
- wykonanie nowych gładzi
- malowanie ścian i sufitów

## **1) OPIS PRAC**

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć wszystkie elementy które mogą ulec zabrudzeniu/uszkodzeniu, np. okna, drzwi, oraz odizolować pomieszczenia objęte opracowaniem od pozostałych pomieszczeń w celu zminimalizowania ilości przenoszących się zanieczyszczeń.

Wykonawca dopuszcza demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych, pod warunkiem wykonywania tych prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

### 2.1 Prace naprawcze

#### a) Przygotowanie podłoża- ściany i sufity

-podłoże musi być czyste i suche. Ściany uznaje się za suche, jeśli ich wilgotność wynosi do 3%,ściany zawilgocone na 3-5% uznaje się za lekko zawilgocone, jednocześnie uznając, że osuszanie nie jest niezbędne.

-jeżeli po odparowaniu wody na powierzchniach osuszanych pozostaną zanieczyszczenia, plamy w celu zwiększenia przyczepności kolejnej warstwy należy je usunąć poprzez szrotkowanie lub szlifowanie

-w przypadku zniszczenia powierzchni ścian/sufitów podczas czyszczenia należy ją wyrównać szpachlą, przy większych fragmentach tynkiem

#### b) Prace odgrzybiające

-odgrzybienie powierzchni zawilgoconych, na których rozwinęły się pleśni i grzyby. Środek grzybobójczy stosować zgodnie z zaleceniami producenta, stosując szczególne środki ostrożności (m.in. poprzez nakładanie maseczki ochronnej, chroniącej drogi oddechowe)

-usunięcie warstw poddanych działaniu środka grzybobójczego (po jego wyschnięciu)

-oczyścić powierzchnię z kurzu i pyłu po czym ponownie zastosować środek grzybobójczy. Działania kontynuować aż do całkowitego nasączenia powierzchni naprawianych, na których rozwinęły się pleśń i grzyby.

#### c) Roboty malarskie

Prace malarskie należy wykonywać przy użyciu farb dopuszczonych do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, stosując jako 1 warstwę farbę podkładową, następnie minimum 2 warstwy farby nawierzchniowej (możliwa konieczność wykonania większej ilości warstw farby nawierzchniowej- do uzyskania zadowalającego efektu wizualnego).

Zastosowana farba musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty itp. potwierdzające ich zastosowanie do pomieszczeń użytku publicznego, a co za tym idzie posiadać przeznaczenie do malowania powierzchni wewnętrznych, ponadto nie może być przeterminowana oraz charakteryzować się następującymi parametrami:

- farba wodorozcieńczalna emulsyjna lateksowa/akrylowa/mineralna.

-kolor do uzgodnienia z Zamawiającym

-odporność na szorowanie na mokro (wg normy PN-EN 13300 klasa I lub II, wg normy PN-C-81914:2002 – farba rodzaju I.)

-dopuszczalna zawartość LZO – maksymalnie 10 g/l

-farba zastosowana w pomieszczeniach kondygnacji podziemnej musi być dostosowana do powierzchni o zwiększonej wilgotności, tworząca powłokę odporną na działanie grzybów pleśniowych.

zabezpieczona przed dziećmi, wraz z zaworami odcinającymi.

**Termin wykonania prac: do 30 dni od daty podpisania umowy**